



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 5<sup>ης</sup> / 2019 συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. απόφ.:85

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση αποδοχής ποσού 488.075,42€ για την αγορά ακινήτου ιδιοκτησίας των: α) Γεωργίου Γαβαθά, β) Δημήτριου Γαβαθά και γ) Πετρόγιαννου Χαράλαμπου, του Δημητρίου και της Κωνσταντίνης, στη θέση «ΓΚΟΡΥΤΣΑ», για τη δημιουργία του 4<sup>ου</sup> Γυμνασίου Ασπροπύργου.

Στον Ασπροπύργο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **26η Φεβρουαρίου 2019**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ασπροπύργου, ύστερα από την υπ' αριθμ. **4214/22-02-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, **κ. Αντώνιου Νικ. Καραμπούλα**, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, και στον Δήμαρχο, **κ. Νικόλαο Ι. Μελετίου**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι, από τα **33** μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντα ήταν **22**, απόντα τα **11**, και ονομαστικά:

## ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| 1) ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ    | 12) ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗ ΣΟΥΛΑ      |
| 2) ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 13) ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ       |
| 3) ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ       | 14) ΚΟΣΜΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ    |
| 4) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ   | 15) ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 5) ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ          | 16) ΜΑΛΑΜΑΤΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ    |
| 6) ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ     | 17) ΚΟΝΑΞΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ       |
| 7) ΤΣΟΛΕΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ      | 18) ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ          |
| 8) ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ        | 19) ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ   |
| 9) ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ     | 20) ΚΟΥΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ       |
| 10) ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ          | 21) ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 11) ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ        | 22) ΓΚΟΛΕΜΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ       |

## ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| 1) ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ      | 7) ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ                 |
| 2) ΛΙΒΑΣΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ     | 8) ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ        |
| 3) ΝΙΚΟΠΟΛΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ   | 9) ΤΣΙΓΚΟΣ - ΚΩΝΣΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ |
| 4) ΝΤΙΝΙΕΡΑΚΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ | 10) ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ          |
| 5) ΤΣΙΓΚΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑ       | 11) ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ         |
| 6) ΚΕΡΑΤΖΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ    |                                 |

Ο Δήμαρχος, **κ. Νικόλαος Ι. Μελετίου**, παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα **Ισιδώρα Καμπόλη**, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Πρόεδρος, **κ. Αντώνιος Ν. Καραμπούλας**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης με τίτλο: **«Έγκριση αποδοχής ποσού 488.075,42€ για την αγορά ακινήτου ιδιοκτησίας των: α) Γεωργίου Γαβαθά, β) Δημήτριου Γαβαθά και γ) Πετρόγιαννου Χαράλαμπου, του Δημητρίου και της Κωνσταντίνας, στη θέση «ΓΚΟΡΥΤΣΑ», για τη δημιουργία του 4<sup>ου</sup> Γυμνασίου Ασπροπόργου»**, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. **56 / Οικ. Υπ.Υπ.Υ/20-2-2019** εισήγηση του Διευθυντή Οικονομικής Υπηρεσίας, κ. Φίλιππου Πάνου, η οποία έχει ως εξής:

*«Αξιότιμε, Κύριε Πρόεδρε,*

*με την υπ' αριθμ. 305/2017 προγενέστερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε, ομόφωνα, η αγορά ακινήτου, τ.μ.6.000.00, για την ανέγερση - στέγαση του 4<sup>ου</sup> Γυμνασίου Ασπροπόργου, με τη διαδικασία της δημοπρασίας, στη θέση ΓΚΟΡΥΤΣΑ.*

*Κατόπιν της υπ' αριθμ. 305/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 391/2017 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, δημοσιεύτηκε η υπ' αριθμ. 4301/2017 διακήρυξη με αντικείμενο την αγορά ακινήτου, τ.μ.6.000.00, για την ανέγερση - στέγαση του 4<sup>ου</sup> Γυμνασίου Ασπροπόργου, στη περιοχή «ΓΚΟΡΥΤΣΑ», εντός σχεδίου.*

*Επί της προαναφερόμενης διακήρυξης, εκδηλώθηκε ενδιαφέρον από τους α) Γεωργίου Γαβαθά, β) Δημήτριου Γαβαθά και γ) Χαράλαμπου Πετρόγιαννου για την αγορά του ακινήτου, ιδιοκτησίας τους τ.μ. 6.985,73 στη περιοχή «ΓΚΟΡΥΤΣΑ», εντός σχεδίου.*

*Εν συνεχεία, κατόπιν έγγραφης εντολής, κατατέθηκε από τον πιστοποιημένο ορκωτό εκτιμητή, του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών, Κον Παναγιώτη Μερκεούλια με αριθμό μητρώου 1201662 (MRICS), η με αριθμό πρωτοκόλλου 6455/12.03.2018 έκθεση εκτίμησης ακινήτου ιδιοκτησίας των α) Γεωργίου Γαβαθά, β) Δημήτριου Γαβαθά και γ) Χαράλαμπου Πετρόγιαννου για ακίνητο τετραγωνικών μέτρων 4.493,43 με τελική εκτίμηση το ποσό των πεντακοσίων ενενήντα οκτώ χιλιάδων ευρώ, κατόπιν στρογγυλοποίησης (598.000,00€), ήτοι,  $4.493,43 \times 133,00 \text{ €/τ.μ.} = 598.000,00 \text{ €}$ .*

*Κατόπιν, με την υπ' αριθμ.101/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, διορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος προκειμένου να κάνει έλεγχο τίτλων ιδιοκτησίας για το προαναφερόμενο ακίνητο των Κων α) Γεωργίου Γαβαθά, β) Δημήτριου Γαβαθά και γ) Χαράλαμπου Πετρόγιαννου. Στην με αριθμ. πρωτ. 10133/19.04.2018 έκθεση ελέγχου τίτλων ακινήτου ιδιοκτησίας αναφέρεται:*

**III. ΒΑΡΗ**

#### **1. ΥΠΟΘΗΚΕΣ – ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΒΑΘΑΣ ΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ**

*«Το ανωτέρω αγροτεμάχιο βαρύνεται με προσημείωση υποθήκης υπέρ της Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος, που έχει νόμιμα καταχωρηθεί στα βιβλία υποθηκών του υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στο Τόμο 157/158 και 178/195».*

*Επίσης, στην προαναφερόμενη έκθεση ελέγχου τίτλων ακινήτου ιδιοκτησίας ζητήθηκαν να προσκομίσουν οι ιδιοκτήτες:*

- i. Πρόσφατο τοπογραφικό με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87, προκειμένου να διαπιστωθούν τα σαφή όρια και τετραγωνικά του ακινήτου καθώς και οι όμοροι.
- ii. Προσκόμιση αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος, προκειμένου να διαπιστωθεί ότι έχει δηλωθεί ορθά και δεν εκκρεμεί κάποια ένσταση.
- iii. Να διευκρινιστεί εάν ο Χαράλαμπος Πετρόγιαννος έχει μεταβιβάσει και το υπόλοιπο 1/3 στον Δημήτριο Γαβαθά.

Τα ανωτέρω δικαιολογητικά ( i και ii) κατατέθηκαν στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών και τηρούνται στον φάκελο με όλα τα έγγραφα για την αγορά του ακινήτου, καθώς και η υπ'αριθμ. 4667/2019 Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς του Κου Χαράλαμπου Πετρόγιαννου.

Στη συνέχεια η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου με το υπ'αριθμ. **12471/17.05.2018** έγγραφό της, μας ενημέρωσε ότι από το συγκεκριμένο ακίνητο, των 4.493,43 τ.μ., ενώ έχει αφαιρεθεί η εισφορά σε γη, θα πρέπει να αφαιρεθεί και η εισφορά σε χρήμα η οποία αναλογεί σε 823,69 τ.μ., κατά συνέπεια τα τετραγωνικά μέτρα που θα πρέπει να αποζημιώσει ο Δήμος Ασπροπόργου είναι 3.669,74 τ.μ.

Επιπροσθέτως σας γνωρίζω ότι, σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 55 /20.02.2019 βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, υπάρχει εγγεγραμμένη επαρκής πίστωση, του Προϋπολογισμού 2019, με **ΚΑΕ 30.7112.000** και τίτλο « **Αγορές οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων**» προκειμένου να καλυφθεί η τμηματική – πολυετή δαπάνη, 2019 ποσό 150.000, 2020 ποσό 338.075,42 για την αγορά ακινήτου ιδιοκτησίας των **α) Γεωργίου Γαβαθά, β) Δημήτριου Γαβαθά και γ) Κων/να Γαβαθά - Πετρόγιαννου**. Η τμηματική καταβολή ζητείται ώστε να μην διαταραχθεί ο οικονομικός προγραμματισμός και η εν γένει ομαλή λειτουργία του Δήμου μας που θα επιβαρυνθεί με τη δαπάνη αυτή.

Κύριε Πρόεδρε, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλώ όπως εισηγηθείτε προς τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου προκειμένου να αποφασίσουν α) την έγκριση του ποσού των **488.075,42 €** για την αγορά ακινήτου ιδιοκτησίας των **Κων α) Γεωργίου Γαβαθά, β) Δημήτριου Γαβαθά και γ) Χαράλαμπου Πετρόγιαννου**, στη θέση «ΓΚΟΡΥΤΣΑ» για την κατασκευή του 4<sup>ου</sup> Γυμνασίου Ασπροπόργου και β) την τμηματική – πολυετή δαπάνη, 2019 ποσό 150.000, 2020 ποσό 338.075,42 και γ) την εξουσιοδότηση του Κου Δημάρχου για την υπογραφή των συμβολαίων».

Ακολούθως, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την **υπ' αριθμ. 55/Οικ.Υπ./20-2-2019 βεβαίωση** του Διευθυντή Οικονομικής Υπηρεσίας κ. Φίλιππου Πάνου, η οποία έχει ως εξής:

#### Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνουμε ότι στον προϋπολογισμό οικ. έτους 2019, στην υπηρεσία 30, είναι εγγεγραμμένη επαρκής πίστωση, στον κωδικό **30.7112.000**, με τίτλο «**Αγορές οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων**», προκειμένου να καλυφθεί η τμηματική – πολυετή δαπάνη ( έτος 2019 150.000,00€ και έτος 2020 338.075,42€), για την αγορά ακινήτου ιδιοκτησίας των **Γεωργίου Γαβαθά, Δημήτριου Γαβαθά και Κωνσταντίνος Γαβαθά - Πετρόγιαννου**.

**Ο Διευθυντής της Οικονομικής Υπηρεσίας  
του Δήμου Ασπροπόργου**

**Φίλιππος Γ. Πάνος  
ΠΕ1 - Α' Διοικ. - Οικονομικό»**

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε στο Σώμα την εξουσιοδότηση του Δημάρχου κ. Νικόλαου Μελετίου, για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων.

Στη συνέχεια, λαβών το λόγο ο Επικεφαλής της παράταξης «Ασπρόπυργος-ΑΛΛΑΖΟΥΜΕ» κος Ιωάννης Ηλίας, στην τοποθέτησή του τόνισε ότι είναι υπέρ της αγοράς του εν λόγω ακινήτου, αλλά θεωρεί το ποσό υπέρογκο, υπό τις παρούσες συνθήκες, και δεσμεύεται για την επαναδιαπραγμάτευση της τιμής.

Σε απάντηση της τοποθέτησης του κ. Ηλία, λαβών το λόγο ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Μελετίου, διευκρίνισε ότι η αγορά του συγκεκριμένου εντός σχεδίου ακινήτου έγινε κατόπιν διαγωνισμού, με την αντικειμενική του αξία να ανέρχεται στα 160,00€ το τ.μ., και ότι κατόπιν διαπραγμάτευσης της τιμής, καθορίστηκε η αξία του στα 133,00€ το τ.μ.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη :

- την υπ' αριθμ. 56/Οικ. Υπ.Υπ./20-2-2019 εισήγηση του Διευθυντή Οικονομικής Υπηρεσίας, κ. Φίλιππου Πάνου,
- Την υπ' αριθμ. 55/Οικ.Υπ./20-2-2019 βεβαίωση του Διευθυντή Οικονομικής Υπηρεσίας, κ. Φίλιππου Πάνου,
- την τοποθέτηση του Επικεφαλής της παράταξης «Ασπρόπυργος-ΑΛΛΑΖΟΥΜΕ» κ. Ιωάννη Ηλία,
- την τοποθέτηση του Δημάρχου κ. Νικόλαου Μελετίου,
- την εισήγηση και την πρόταση του Προέδρου, κ. Αντωνίου Καραμπούλα,

πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία **ΥΠΕΡ** της Έγκριση αποδοχής ποσού 488.075,42€ για την αγορά ακινήτου ιδιοκτησίας των: α) Γεωργίου Γαβαθά, β) Δημήτριου Γαβαθά και γ) Πετρόγιαννου Χαράλαμπου, του Δημητρίου και της Κωνσταντίνας, στη θέση «ΓΚΟΡΥΤΣΑ», για τη δημιουργία του 4<sup>ου</sup> Γυμνασίου Ασπροπύργου, τάχθηκαν δεκαεφτά (17) μέλη του συμβουλίου, και ονομαστικά οι κ.κ.:

- |                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| 1) ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ    | 10) ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ          |
| 2) ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 11) ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ        |
| 3) ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ       | 12) ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗ ΣΟΥΛΑ      |
| 4) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ   | 13) ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ       |
| 5) ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ          | 14) ΚΟΣΜΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ    |
| 6) ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ     | 15) ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 7) ΤΣΟΛΕΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ      | 16) ΜΑΛΑΜΑΤΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ    |
| 8) ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ        | 17) ΚΟΝΑΞΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ       |
| 9) ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ     |                            |

Κατά, της Έγκριση αποδοχής ποσού 488.075,42€ για την αγορά του εν λόγω ακινήτου, τάχθηκαν πέντε (5) μέλη του συμβουλίου, και ονομαστικά οι κ.κ.:

- |                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| 1) ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ        | 4) ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 2) ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | 5) ΓΚΟΛΕΜΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ       |
| 3) ΚΟΥΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ     |                           |

και

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ  
ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

- Αποδέχεται το ποσό των 488.075,42€ για την αγορά ακινήτου ιδιοκτησίας των: α) Γεωργίου Γαβαθά, β) Δημήτριου Γαβαθά και γ) Πετρόγιαννου Χαράλαμπου, του Δημητρίου και της Κωνσταντίνας, στη θέση «ΓΚΟΡΥΤΣΑ», για τη δημιουργία του 4<sup>ου</sup> Γυμνασίου Ασπροπόργου.
- Εγκρίνει την τμηματική - πολυετή δαπάνη :  
2019 ποσό 150.000,  
2020 ποσό 338.075,42

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 55 /20.02.2019 βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, υπάρχει εγγεγραμμένη επαρκής πίστωση, του Προϋπολογισμού 2019, με ΚΑΕ 30.7112.000 και τίτλο « Αγορές οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων» προκειμένου να καλυφθεί η τμηματική - πολυετή δαπάνη, 2019 ποσό 150.000, 2020 ποσό 338.075,42,

και

- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Νικόλαου Μελετίου για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω, πήρε δε αύξοντα αριθμό 85.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Πιστό Αντίγραφο  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ν. ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ